



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI - АПС
31.03.2022

Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-128  
от 2022-03-31 11:59  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : KTG898268

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ив. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел. (032) 656 703

До ПК УТИП  
ПК ПК  
31.03.22

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 37 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони Жилищен парк „Марица Север“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 1 и ал. 8, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 2 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявления с вх. № 21 П-9266 от 07.10.2021г. и вх. № към 21 П-9266/1/ от 16.11.2021г., Решение, взето с протокол № 38, т. 2 от 08.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 21.12.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:**

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 37 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони Жилищен парк „Марица Север“, гр. Пловдив, в обхват:

**План за регулация и застрояване:** ПИ с ИД 56784.501.70

**Контактна зона:** ПИ с ИД 56784.501.410, ПИ с ИД 56784.501.380, ПИ с ИД 56784.501.71 и ПИ с ИД 56784.501.383

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания, поставени в Решение, взето с протокол № 38, т. 2 от 08.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 21.12.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив.

- Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ- Пловдив.

**2. Общински съвет – Пловдив одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ.**

**3. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

### ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявления с вх. № 21 П-9266 от 07.10.2021г. и вх. № към 21 П-9266/1/ от 16.11.2021г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 37 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони Жилищен парк „Марица Север“, гр. Пловдив, в обхват: ПИ с ИД 56784.501.70

Предвижда се ПИ с ИД 501.70, в кв. 37 да се урегулира по имотни граници нов УПИ 501.71 с предназначение за обществено обслужване с ново свободно застрояване с устройствена зона „Жм1“ с устройствени показатели: Височина до 7м., Пзастр. до 60%, Кинт до 1.2, Позел. мин. 40%, Паркиране- 100%

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 2 от Протокол № 38 от 08.12.2021г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Жм1”

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл. 133, ал. 7, т. 1 и ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящото решение да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

#### **Приложения:**

1. Заявления с № 21 П-9266 от 07.10.2021г. и вх. № към 21 П-9266/1/ от 16.11.2021г.
2. Скица № 15-372138-08.05.2020г. от СГКК, гр. Пловдив на ПИ с ИД 56784.501.70
3. Документи за собственост
4. Техническо задание за проектиране
5. Скица- предложение
6. Решение, взето с протокол № 38, т. 2 от 08.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив
7. Становище от 21.12.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив
8. Извадка от Предварителен проект, Разгледан с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив
9. Правила и нормативи за прилагане на ПУП-ПУР с устройствени зони Жилищен парк „Марица Север“, гр. Пловдив

С уважение,

**АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ**

Главен архитект

Съгласували:

**АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ**

Директор дирекция УТ

**БОЙКА ПАЛАНОВА**

Гл. юрисконсулт, отдел ИПКС

Изготвил:

**АРХ. ДАНИЕЛА ВЛАСЕВА**

Гл. експерт, отдел УСП